

ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER
ZONE OMOGENEE (incidenza €/mc) (TABELLA "F" R.R. N. 6/1977)

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO		ZONA A CENTRO STORICO		ZONA B DI COMPLETAMENTO		ZONA C DI ESPANSIONE		ZONA E AGRICOLA	
		1°	2°	1°	2°	1°	2°	1°	2°
1	Interventi di ristrutturazione previsti dall'art.9 lett. b) L. 10/77	2,14	2,34	2,85	2,93	3,57	3,52	4,99	4,69
2	Interventi di ristrutturazione con mutamento di destinazione o aumento delle superfici utili di calpestio	3,57	3,52	4,28	4,10	5,70	5,27	7,13	5,86
3	Ristrutturazione di edifici unifamiliari con ampliamento > 20%	3,57	3,52	4,28	4,10	4,99	4,69	7,13	5,86
4	Demolizioni e ricostruzioni senza aumento di volume	4,99	4,69	5,70	5,27	7,13	5,86	10,70	8,79
5	Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria If <= 1 mc/mq	7,13	5,86	8,56	7,03	9,98	8,20	14,26	11,72
6	Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria 1<If <= 2 mc/mq	6,42	5,27	7,13	5,86	8,56	7,03	0	0
7	Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria If > 2 mc/mq	5,70	4,69	6,42	5,27	7,13	5,86	0	0
8	Interventi cooperative a proprietà indivisa in zona PEEP	4,28	3,52	4,99	4,10	5,70	4,69	0	0
9	Direzionale e commerciale	7,13	5,86	7,84	6,45	8,56	7,03	0	0
10	Turistica e alberghiera	4,99	4,69	5,70	5,27	7,13	5,86	0	0
11	Turistica residenziale If <= 1 mc/mq	7,13	5,27	8,56	5,86	10,70	7,62	0	0
12	Turistica residenziale 1 < If <= 2 mc/mq	6,42	4,69	7,84	5,27	9,98	7,03	0	0
13	Turistica residenziale If > 2 mc/mq	5,70	4,10	7,13	4,69	9,27	6,45	0	0

NOTE:

* La frazione di Apsella gode di una riduzione del 15% sugli oneri di urbanizzazione secondaria

* La concessione è gratuita per gli interventi previsti dall'art. 16 del DPR n. 380/2001 e dell'art. 7, secondo comma, della L. 25,03,92 n°94 e succ. modificazioni ed integrazioni

* Per le opere di cui all'art. 17 comma 2 del DPR n. 380/200, il contributo è dovuto nella misura del 60% (1° abitazione)

* Nell'ambito del piano di zona, di cui alla legge n° 167 del 18,04,82 e successive modificazioni, ed aree assimilate, il costo delle opere non può essere determinato in misura superiore al 60%.

* A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune (art. 17 comma 1 DPR n. 380/2001)